

## 木材腐食・断面欠損補修

### 木造住宅の2階梁 腐食・断面欠損



木造住宅梁腐食部

梁腐食部分撤去

### 雨漏れ・シロアリ被害による柱・梁の腐食・断面欠損

写真は隣家を取壊した際見つかった2階の大梁、腐食部分を取除いた所2/3程腐食しており大梁の取替え、他の補強方法など出来たとしても数百万円は掛ると思います、最悪の場合取り壊しとなるケースもあります。

弊社では強化繊維と耐震補強材等を使用して<sup>®</sup>工法にて断面欠損した木材を元の厚みまで戻し一体化させて下ります。

## アルミサッシからの水漏れによる木造2階ベランダ 大梁腐食



ベランダ大梁腐食部撤去

⇒



強化繊維とエポキシ樹脂に依る断面欠損復旧・補強過程

2階のベランダサッシから雨漏りがあり大梁が腐食してしまったケース、第三者機関を入れ調査の結果サッシから雨漏れと断定、サッシは一流メーカー品(工場組立品)設計ミスとされており、同じ建物で二か所、他の物件でも数カ所発生しているようです。

このようなケースは築数年で起きております、ベランダの下には部屋があり天井に断熱材が敷かれていた為、雨漏りに気付いた時点ではすでに腐食しており雨漏りに気付かなければ大変な事になっていたでしょう。

新築だから雨漏りの心配はないと思われている方は大間違い、今迄色々な建築屋さんを見て下りますが大雨になればどこの建築屋さんでも雨漏りは発生して下ります。

ケ ア イ 工 業

TEL : 0586-72-7897

URL : <http://group-ki.jp>